



Les Deux Galets Montpellier Est (Hérault)

+33 (0)4 67 22 94 80 - contact@investsuddefrance.com

Bureaux à vendre
1 876 m² divisibles à partir de 148 m²

Immeuble de très grand standing
Architecture innovante
Environnement exceptionnel



DESCRIPTIF GENERAL

- **Bureaux à vendre**
- **1 876 m² divisibles à partir de 148 m²**
- **Bâtiment neuf**
- Quartier d'affaires du Millénaire, Montpellier Est
- Proche Odysseum
- Restaurant inter entreprise
- Vaste parking en sous-sol et aérien

CONDITIONS FINANCIERES

- 26 parking intérieurs : 12 000 € / unité. 25 parking extérieurs : 6 000 € / unité
- Prix au mètre carré : **2 400 à 2 500 €* / m²** (*hors frais notaires)
- **Exonération partielle de la taxe foncière pendant deux ans**
- Honoraires de commercialisation : **3 % HT** du prix à la charge de l'acquéreur, payables à la signature de l'acte définitif

PRESTATIONS TECHNIQUES

- terrasses en R+4
- sols : béton ciré ou au choix
- aménagement des bureaux : plateaux cloisonnables
- vitrage toute hauteur et brise soleil bois et métal
- éclairage : luminaires suspendus Design
- chauffage : groupe en toiture
- climatisation : par zone adaptable
- plinthes techniques en périphérie
- ascenseur



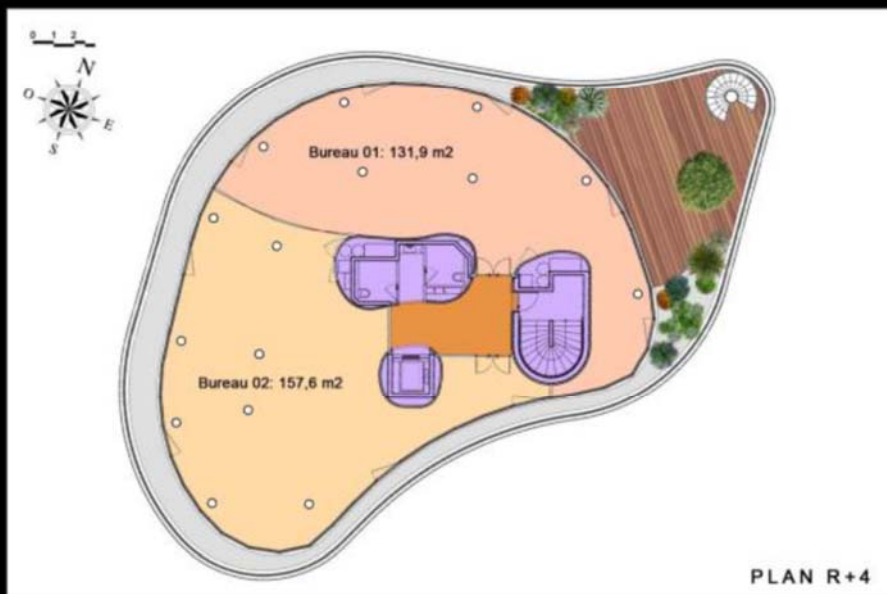
DESSERTE

- Ligne de bus
- Tramway à 15 minutes à pied
- A proximité de l'A9 (5 minutes) et aéroport (10 minutes)

Les Deux Galets - Montpellier



LES DEUX GALETS DOMAINE DE FLAUGERGUES À MONTPELLIER



Pour plus d'informations :
+33 (0)4 67 22 94 80 - contact@investsuddefrance.com